

MUNICIPIUL PLOIESTI

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

**PLAN URBANISTIC ZONAL
PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA
COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE
PLOIESTI
STR. DRUMUL SERII, TARLA 12, PARCELELE
166/21, 166/22**

SC SERVICII DE GOSPODARIE URBANA SRL PLOIESTI

FEB. 2021

PUZ - PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE
– Ploiesti, str. Drumul Serii

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CUPRINS

I. PRESCRIPTII GENERALE

1. DOMENIU DE APLICARE

2. CORELARI CU ALTE DOCUMENTATII

3. CONDITII DE APLICARE

4. DEROGARI DE LA PREVEDERILE REGULAMENTULUI

5. DIVIZIUNEA TERENULUI IN ZONE , SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

II. PRESCRIPTII SPECIFICE ZONELOR SI SUBZONELOR FUNCTIONALE

I. PRESCRIPTII GENERALE

1. DOMENIU DE APLICARE

Prezentul regulament a fost intocmit pentru a fi aplicat in interiorul parcelei studiate in prezentul PUZ, parcela ce cuprinde terenuri aflate in domeniului public al Municipiului Ploiesti.

Limitele zonei de aplicare a prezentului regulament coincid cu limitele parcelei studiate prin PUZ:

la nord-vest – parcela de teren aflata in proprietatea unor persoane fizice

la nord-est - drum de exploatare aflat in domeniul public al Municipiului Ploiesti

la sud-est – parcele libere aflate in prprietatea unor persoane fizice

la sud-vest - strada Drumul Serii

2. CORELARI CU ALTE DOCUMENTATII

2.1. Prezentul Regulament Local de Urbanism detaliaza, actualizeaza si completeaza prevederile Regulamentului General de Urbanism pentru zonele si subzonele functionale propuse.

Suportul grafic pentru acestea il constituie **plansele 3 si 4 – ZONIFICARE FUNCTIONALA** respectiv REGLEMENTARI URBANISTICE

3. CONDITII DE APLICARE

3.1. Regulamentul Local de Urbanism preia prevederile Regulamentului General de Urbanism precum si o serie de alte prevederi cuprinse in diverse acte normative aflate in vigoare (Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei), hotarari de guvern, hotarari ale consiliului local, etc.) si le detalieaza.

3.2. Prezentul regulament este un regulament cadru avand un caracter director. Prevederile sale permit autorizarea directa cu exceptia derogarilor si situatiilor speciale in care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale, cazuri specificate in continuare la punctul 4, precum si in continutul regulamentului.

PUZ - PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE
– Ploiesti, str. Drumul Serii

4. DEROGARI DE LA PREVEDERILE REGULAMENTULUI

4.1. Prin derogare se intelege modificarea conditiilor de construire: functiuni admise, regim de construire , inaltime maxima admisa, distante minime fata de limitele parcelei , POT, CUT.

4.2. Derogari de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai in urmatoarele situatii:

- conditii dificile de fundare
- dimensiuni sau forme ale parcelelor studiate care vor fi modificate in viitor prin Hotarare de Consiliu Local
- obiective cu destinatii semnificative pentru municipiu sau care sunt propuse pe amplasamente reprezentative in configuratia urbana locala sau a orasului.

Modalitatile de autorizare in cazul derogarilor sunt urmatoarele:

- modificarea distantelor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor sunt posibile pe baza unor Planuri urbanistice de Detaliu – PUD, insotite de ilustrare de arhitectura, cu avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.
- modificarea uneia dintre conditiile stipulate in prezentul PUZ privind functiunile admise, regimul de construire, inaltimea maxima admisa, POT, CUT si retragerea cladirilor fata de aliniament este posibila pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale – PUZ, cu avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in conformitate cu legile in vigoare.

5. DIVIZIUNEA TERENULUI IN ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

Regulamentul este alcatuit pentru urmatoarele **ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE**:

L – ZONA DE LOCUINTE

Cu urmatoarele subzone :

- Lmc – subzona locuinte colective cu regim mic de inaltime P+1, P+2**
- Lmi – subzona locuinte individuale cu regim mic de inaltime P+1, P+2**

C – ZONA CAI DE COMUNICATIE

Cu urmatoarele subzone:

- Cr – subzona cai de comunicatie rutiera**
- Cp – subzona cai de comunicatie pietonala**

Bilant territorial cu zonele si subzonele functionale pe parcela reglementata:

Subzona locuinte colective cu regim mic de inaltime P+1, P+2 (Lmc)
- 1 681mp adica 33% din suprafata parcelei reglementate.

Subzona locuinte individuale cu regim mic de inaltime P+1, P+2 (Lmi) – 2 162 mp adica 41,6% din suprafata parcelei reglementate

Zona pentru cai de comunicatie (CC) 1 293 mp adica 25,4% din suprafata parcelei reglementate

L – ZONA DE LOCUINTE

Lmc – Subzona locuinte colective cu regim mic de inaltime P+1, P+2

SECTIUNEA I UTILIZARE FUNCTIONALA

Art.1 UTILIZARI ADMISE

- Locuinte colective joase
- Amenajari aferente constructiilor : alei si platforme carosabile si pietonale, parcaje, garaje, chioscuri pentru odihna, amenajari de joaca pentru copii, pergole, copertine, piscine, amenajari decorative si peisagistice, spatii plantate.
- Imprejmuiri

Art.2 UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- Constructii aferente echiparii tehnico edilitare (posturi se transformare, punct termic, microstatie pompare, etc.) care sa nu afecteze sanatatea locuitorilor si sa nu genereze elemente de discomfort pentru locuire

Art. 3 UTILIZARI INTERZISE

Orice alta activitate in afara celor prevazute la art.1 si 2 inclusiv orice activitate care ar constitui surse de risc sau de incomodare a bunei desfasurari a functiunii de baza

SECȚIUNEA II

CONDITII DE AMPLASARE ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

Art. 4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete , forme, dimensiuni).

Parcela va avea latimea minima de 19,00 m

Adancimea parcelei va fi de minimum 70,00m.

Suprafata parcelei pentru locuinte colective va fi de minimum 1 330mp.

(Vezi plansa nr. 7 – Plan de parcelare)

Art. 5. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Aliniamentul este definit in sensul prezentului regulament ca fiind linia de demarcatie între domeniul public al Municipiului Ploiesti ocupat de circulatiile rutiere si pietonale propuse si domeniul privat al diverselor persoane fizice ce vor intra in posesia parcelelor de teren .

Pentru noile constructii de locuinte din cadrul acestei subzone functionale se impune o retragere minima obligatorie de 5 metri fata de aliniament, respectandu-se astfel retragerea obligatorie de 9,50m fata de axul strazii prevazut prin PUG. (**plansa nr. 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE**).

Art. 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI

- Pentru intreaga parcela a fost prevazut un edificabil care va fi retras fata de limitele laterale cu 2,00 si respectiv 1.50m si fata de limita posterioara cu 5.00m (vezi plansa nr, 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE).

- cladirile vor fi realizate astfel incat sa nu genereze calcane vizibile din spatiul public

- constructiile noi vor fi amplasate astfel incat sa fie indeplinita conditia de insorire de 1,5ore pentru incaperile de locuit la solstitiul de iarna (conform ordinului 119/2014 al Ministerului Sanatatii) pentru locuintele vecine.

Art. 7. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- clădirile/constructiile propuse vor respecta între ele distantele minime impuse de legislatia in vigoare privind

a. securitatea la incendiu (P 118 – 2013 actualizat)

b. igiena si sanatate a populatiei (Ordin nr. 119/2014)

Art. 8 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă admisă a locuințelor va fi de S+P+2
 - H maxim cornisa = 9,00m
 - H maxim coama = 12,00m
 - H maxim atic = 10,00m

Înălțimile maxime admise vor fi măsurate de la nivelul cotei terenului amenajat.

Art. 9 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- se va urmări ca, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, clădirile noi să nu deprecieze valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii;
 - se va sigura o tratare similară a tuturor fatadelor aceleiași clădiri;
 - anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală;
 - se va acorda atenție modului de tratare a acoperisurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile mai înalte;
 - se vor folosi materiale de finisaj exterior de bună calitate;
 - se interzice folosirea în exterior a unor materiale fabricate pentru interior și de asemenea se interzice folosirea unor materiale de construcție precare (tip azbociment, tablă ondulată, plastic ondulat, etc.)

Art. 10 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- accesul pe parcelă se va face fie direct din strada Drumul Serii fie din aleea carosabilă propusă
 - accesele auto în parcare a imobilului vor avea minimum 5.50 m.

Art. 11 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se va face numai în interiorul parcelei
- va fi prevăzut cel puțin un loc de parcare/garare pentru fiecare unitate locativă propusă.

Art. 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV;
- cablurile de alimentare cu energie electrică pentru consumul locuințelor propuse dar și iluminatului public precum și rețelele de

telecomunicatii vor fi amplasate in subteran (recomandarea fiind ca acestea sa fie pozate pe traseele circulatiilor pietonale);

- bransamentele la diversele retele tehnico edilitare vor fi ascunse;

Art. 13 – SPATII LIBERE SI SPAȚII PLANTATE

- minimum 20% din suprafata parcelei va fi amenajata ca spatiu verde

- spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca si gradini de fatada

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă sau echipamentele tehnico-edilitare vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50 mp;

- se recomanda ca locurile de parcare aflate la nivelul solului sa fie inconjurate de un gard viu cu inaltimea de 1,20m

Art. 14 – ÎMPREJMUIRI

- gardul aflat la strada Drumul Serii va avea inaltimea de maximum 1,80m din care un soclu opac de maximum 0,60m, partea superioara fiind decorativa si preferabil transparenta.

- gardurile pe laturile laterale ale parcelei va avea o inaltime maxima de 2,00m

- imprejmuirile pot fi dublate de gard viu

SECȚIUNEA III:

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- Procentul de ocupare a terenului in sensul prezentului regulament reprezinta raportul dintre suprafata construita (proiectia la sol a constructiei ridicata deasupra cotei terenului natural) si suprafata parcelei. Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului , cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor si scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita. De asemenea si curtile de aerisire pana la 2,0mp intra in suprafata construita. In calculul proiectiei nu vor fi incluse iesirile in exterior a balcoanelor inchise sau deschise in consola ale etajelor superioare si nici elementele cu rol decorativ sau de protectie ca stresini, copertine, etc.

POT maxim = 35%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- Coeficientul de ocupare al terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată și suprafața parcelei.

- În calculul suprafeței construite desfășurate nu sunt incluse suprafața garajelor și spațiilor tehnice amplasate în subteran precum și suprafețele balcoanelor și teraselor deschise precum și a podurilor neutilizabile.

CUT maxim =1

Lmi – Subzona locuinte individuale cu regim mic de inaltime P+1, P+2

**SECTIUNEA I
UTILIZARE FUNCTIONALA**

Art.1 UTILIZARI ADMISE

- Locuinte individuale pe lot propriu
- Amenajari aferente constructiilor : alei si platforme carosabile si pietonale, parcaje, garaje, chioscuri pentru odihna, anexe gospodaresti, pergole, copertine, spatii plantate
- Imprejmuiri

Art.2 UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- Locuinte cu partiu special care sa includa spatii pentru practicarea unor profesii liberale (birou notarial, de avocatura, cabinet medical, farmacie, atelier de arhitectura sau pentru arte plastice) sau pentru sedii de firma in limita a 35% din suprafata utila a locuintei
- Constructii aferente echiparii tehnico edilitare (posturi se transformare, punct termic, microstatie pompare, etc.) care sa nu afecteze sanatatea locuitorilor si sa nu genereze elemente de discomfort pentru locuire

Art. 3 UTILIZARI INTERZISE

Orice alta activitate in afara celor prevazute la art.1 si 2 inclusiv orice activitate care ar constitui surse de risc sau de incomodare a bunei desfasurari a functiunii de baza

SECȚIUNEA II

CONDITII DE AMPLASARE ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

Art. 4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete , forme, dimensiuni).

Parcelele vor avea latimea cuprinsa intre 18,00 m si 25,00 m pentru regimul de construire izolat.

Adancimea parcelor va fi de minimum 19,00m.

Numarul total al parcelor create pentru locuinte individuale este de 5.

Suprafetele parcelor pentru locuinte vor fi cuprinse intre 357mp si 496mp.

(Vezi plansa nr. 7 – Plan de parcelare)

Art. 5. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITA FRONTALA A PARCELEI

Intrucat planul urbanistic de fata reglementeaza o parcelare de teren mai mare ce se lotizeaza, au fost impuse cateva elemente obligatorii pentru alinierea si retragerea noilor constructii, astfel incat sa fie realizata o imagine urbana unitara.

Pentru noile constructii de locuinte din cadrul acestei subzone functionale se impun retrageri minime obligatorii de 3 metri fata de limita frontala a parcelei (vezi plansa nr. 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE).

Art. 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI

- intrucat parcelele noi propuse sunt generoase ca suprafata, a fost stabilit un edificabil care mentine retrageri de 2,00 si respectiv 3,00 m fata de limitele laterale ale parcelor si o retragere de 2 m fata de limita posterioara a acestora.

- se admite construirea pe limita de proprietate doar a a garajelor, obtinandu-se in prealabil acordul vecinilor.

- cladirile vor fi realizate astfel incat sa nu genereze calcane vizibile din spatiul public

- constructiile pe parcele vecine vor fi amplasate astfel incat sa fie indeplinita conditia de insorire de 1,5ore pentru incaperile de locuit la solstitiul de iarna (conform ordinului 119/2014 al Ministerului Sanatatii).

Art. 7. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- clădirile/construcțiile propuse vor respecta între ele distanțele minime impuse de legislația în vigoare privind
 - a. securitatea la incendiu (P 118 – 2013 actualizat)
 - b. igiena și sănătate a populației (Ordin nr. 119/2014)
- se admite construirea garajelor alipite de construcția locuinței, cu condiția respectării condițiilor din articolele 5 și 6

Art. 8 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă admisă a locuințelor va fi de P+2
 - H maxim cornișă = 9,50m
 - H maxim coama = 12,50m
 - H maxim atic = 11,50m
- înălțimea maximă admisă a garajelor și a altor anexe va fi de
 - H maxim cornișă = 3,00m
 - H maxim coama = 5,00m
 - H maxim atic = 3,50m

Înălțimile maxime admise vor fi măsurate de la nivelul cotei terenului amenajat.

Art. 9 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- se va urmări ca, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, clădirile noi să nu deprecieze valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii;
- se va sigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri;
- anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală;
- se va acorda atenție modului de tratare a acoperisurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile mai înalte;
- se vor folosi materiale de finisaj exterior de bună calitate;
- se interzice folosirea în exterior a unor materiale fabricate pentru interior și de asemenea se interzice folosirea unor materiale de construcție precare (tip azbociment, tablă ondulată, plastic ondulat, etc.)

Art. 10 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- fiecare parcelă va beneficia de acces din spațiul de circulație special amenajat (aleea carosabilă de incintă)
- accesul auto pe parcelă va avea minimum 3,00m lățime

PUZ - PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ȘI LOCUINȚE INDIVIDUALE

– Ploiești, str. Drumul Serii

Art. 11 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se va face numai în interiorul parcelei sau în zona de parcare publică special amenajată
- va fi prevăzut cel puțin un loc de parcare/garare în cadrul fiecărei parcele

Art. 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV;
- cablurile de alimentare cu energie electrică pentru consumul locuințelor propuse dar și iluminatului public precum și rețelele de telecomunicații vor fi amplasate în subteran (recomandarea fiind ca acestea să fie pozate pe traseele circulațiilor pietonale);
- bransamentele la diversele rețele tehnico edilitare vor fi ascunse;

Art. 13 – SPATII LIBERE SI SPAȚII PLANTATE

- minimum 20% din suprafața parcelei va fi amenajată ca spațiu verde
- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca și grădini de fatadă
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă sau echipamentele tehnico-edilitare vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50 mp;
- se recomandă ca locurile de parcare aflate la nivelul solului să fie înconjurate de un gard viu cu înălțimea de 1,20m

Art. 14 – ÎMPREJMUIRI

- gardurile aflate la strada vor avea înălțimea de maximum 1,80m din care un soclu opac de maximum 0,60m, partea superioară fiind decorativă și preferabil transparentă.
- gardurile pe laturile laterale ale parcelelor vor avea o înălțime maximă de 2,00m
- pe toată lungimea limitei între zona de locuințe ANL și UM 01410 se va amenaja un gard din prefabricate de beton pline, montat în fundație de beton cu h=2.00m, la care se adaugă 4 fire de sarmă ghimpată (conf. aviz nr. DT/2827 din 16.05.2017 emis de Statul Major General)
- împrejuririle pot fi dublate de gard viu

SECȚIUNEA III:

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- Procentul de ocupare a terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită (proiecția la sol a construcției ridicată deasupra cotei terenului natural) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor și scarilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cota de nivel este sub 3,00m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită. De asemenea și curțile de aerisire până la 2,0mp intra în suprafața construită. În calculul proiecției nu vor fi incluse ieșirile în exterior a balcoanelor închise sau deschise în consola ale etajelor superioare și nici elementele cu rol decorativ sau de protecție ca stresini, copertine, etc.

POT maxim = 45%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- Coeficientul de ocupare al terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată și suprafața parcelei.

- În calculul suprafeței construite desfășurate nu sunt incluse suprafața garajelor și spațiilor tehnice amplasate în subteran precum și suprafețele balcoanelor și teraselor deschise precum și a podurilor neutilizabile.

CUT maxim = 1,5

C – ZONA CAI DE COMUNICATIE

Cr – subzona cai de comunicatie rutiera

SECTIUNEA I UTILIZARE FUNCTIONALA

Art. 1. UTILIZARI ADMISE

- circulatii rutiere
- parcar
- plantatii de aliniament si protectie

Art. 2. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- elemente de infrastructura tehnico-edilitara (conform normativelor in vigoare)

Art. 3. UTILIZARI INTERZISE

Orice alta activitate in afara celor prevazute la art.1 si art.2

SECTIUNEA II CONDITII DE AMPLASARE ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR SI AMENAJARILOR

Art. 4. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR

- constructiile si amenajarile noi se vor putea realiza dupa trasarea si delimitarea drumurilor publice

Art. 5. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- circulația rutieră va fi reglementată conform planșei nr. 4 – Reglementări urbanistice
- circulațiile rutiere vor fi realizate conform planșei nr. 4 – Profile transversale – vor fi respectate prospectele impuse

Art. 6. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se va face în afara drumurilor publice în spațiile special amenajate (parcări) sau în incinta loturilor.

Art. 7. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- rețelele tehnico-edilitare publice se vor amplasa subteran sau suprateran conform normativelor în vigoare astfel încât să nu incomodeze sau să afecteze siguranța circulației rutiere

Cp – subzona cai de comunicatie pietonala

**SECTIUNEA I
UTILIZARE FUNCTIONALA**

Art. 1. UTILIZARI ADMISE

- circulatii pietonale
- elemente de mobilier urban

Art. 2. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- elemente de infrastructura tehnico-edilitara (conform normativelor in vigoare)

Art. 3. UTILIZARI INTERZISE

Orice alta activitate in afara celor prevazute la art.1 si art.2

**SECTIUNEA II
CONDITII DE AMPLASARE ECHIPARE SI CONFORMARE
A CLADIRILOR SI AMENAJARILOR**

Art. 4. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR

- constructiile noi vor respecta retragerile impuse fata de aliniament (plansa nr.4 Reglementari urbanistice).

Art. 5. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- circulatia pietonala va fi reglementata conform plansei nr. 4 – Reglementari urbanistice

PUZ - PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE
– Ploiesti, str. Drumul Serii

- circulațiile pietonale vor fi realizate conform plansei 4 – vor fi respectate prospectele impuse.

Art. 7. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- rețelele tehnico-edilitare publice se vor amplasa subteran sau suprateran conform normativelor in vigoare astfel incat sa nu incomodeze sau sa afecteze siguranta circulatiei pietonale.

Intocmit ,

Urb. VLADIMIR CAZAN

